

לביב גסאן חביב - مكتب محاماة
LABIB G. HABIB – LAW OFFICE
לביב ג' חביב - משרד עורכי - דין

LABIB G. HABIB, Adv.
ANAN M. ODEH, Adv.

לביב ג. חביב, עו"ד
ענאן מ. עודה, עו"ד

ירושלים 97300, בית חנינא 9, ת.ד. 21225 Jerusalem 97300, Beit Hanina, POB 21225

Telfax. 02-6263212 Mobile: 0524404477

E mail: habiblabib@hotmail.com

ירושלים, 16 באוקטובר 2015

ד ח ו ף

לכב'

מפקד כוחות הצבא בגדה המערבית

באמצעות משרד פניות הציבור

פיקוד מרכז

א.ג.נ.,

הנדון: השגה נגד הכוונה להרוס את בית משפחת

___ אנעאם, בסלואד

___ עבדלגני, ת.ז. ___

___ שחרור, ת.ז. ___

___ זהראן, ת.ז. ___

___ חמאד, ת.ז. ___

___ חמאד, ת.ז. ___

___ בסיסו, ת.ז. ___

___ חאמד, ת.ז. ___

___ רואשדה, ת.ז. ___

___ רואשדה, ת.ז. ___

___ גמל, ת.ז. ___

___ רואשדה, ת.ז. ___

___ חמאד, ת.ז. ___

___ שוויקי, ת.ז. ___

___ עיאד, ת.ז. ___

___ עבדאלרזאק, ת.ז. ___

____ שויכיה, _____
____ ג'מל, ת.ז. _____
____ חמאד, ת.ז. _____
____ עבאהרה, ת.ז. _____
____ עבדלרזאק, ת.ז. _____
____ חאמד, ת.ז. _____
____ זבן, ת.ז. _____
____ חאמד, ת.ז. _____
____ עזאם, ת.ז. _____

המוקד להגנת הפרט מילא את ידי לפנות בשם ה"ה שבנדון ובני משפחותיהם, אותם אני מייצג, כלהלן:

1. מרשיי שבנדון הם דיירים בבניין בו מתגוררת משפחת הגב' _____ אנעאם שבנדון ושכנים שלה. למרשיי נודע כי גב' _____, קיבלה ביום 14.10.15 הודעה על כוונה להחרים ולהרוס את דירתה המצויה בבניין דירות, בן 8 קומות, כשבכל קומה קיימות 4 דירות, והכולל סה"כ 32 דירות מגורים, והמצוי בכפר סלואד, וזאת על פי תקנה 119 לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.
2. השגה זו מכוונת נגד הכוונה להרוס את הדירה האמורה או לפגוע בה בדרך אחרת, עקב החשש הממשי לפיו תביא הריסת הדירה הנ"ל, שכאמור נמצאת בבניין מגורים בן 8 קומות, לפגיעה בדירות ובתי מרשיי שבנדון.
3. אבקש לאמץ בהשגתי זו וכחלק ממנה את הטעמים והנימוקים והטיעונים של התנגדות משפחת הגב' _____ אנעאם להריסת ביתה ולהצטרף אליהם.
4. נקיטת צעד דרסטי של הריסת דירה המצויה בבניין דירות בן 8 קומות, עלולה להביא לפגיעה סביבתית בדירות בבניין ובדירות הסמוכות. פגיעה זו עלולה להתבטא הן בהחלשת הבניין כולו והפיכתו לרעוע, והן לפגיעה ישירה בדירות, ולכל הפחות בפגיעה בערכם הכלכלי של הבניין והדירות, כתוצאה מהחרמת ומהריסת חלקו בהקשר של תקנה 119. הפגיעה הופכת לבלתי נסבלת, גם אם החשש להתרחשותה לא מוחלט, לאור מספר המשפחות הרב שמאכלס בניין קומות זה.
5. גם ניסיון העבר אינו מפגיח חשש זה אלא מגבירו: לא אחת, וחרף התחייבות של המדינה שלא לפגוע בבתים סמוכים, הביא ביצוע ההריסה, באופן ראוותני או בלתי מבוקר, לפגיעה סביבתית חמורה וממשית בבתים סמוכים.

6. פגיעה זו היא מעשה אסור. היא מהווה ענישה קולקטיבית רחבה. היא מהווה פגיעה בזכויות אדם מוגנות, לרבות פגיעה בזכות לכבוד והזכות לקניין, ובשל כך, יש לבטל את הכוונה להרוס את הדירה. לכל הפחות, חובה על הרשויות לעשות את כל המאמצים בכדי למנוע פגיעה שכזו, ובמידת הצורך להימנע מהריסת הדירה ולהסתפק בנקציה אחרת שחומרתה פחותה, ושאינן חשש כי תביא לפגיעה סביבתית.

7. בנוסף, החובה למנוע פגיעה זו במרשיי ובקניינם, ולשמור על זכויותיהם כאמור, במקרה ובו יוחלט על ביצוע ההריסה, אינה מיושמת על ידי מתן התחייבות מילולית שלא להביא לפגיעה זו, אלא מחייבת חשיפת התמונה המלאה לגבי הסנקצייה המופעלת ואופן הפעלתה. רק כך יקבלו מרשיי זכות טיעון אמיתית ואפקטיבית, בכדי להתגונן נגד ביצוע ההריסה, נגד אופן ביצוע ההריסה, ולהביא את ראיותיהם ודעתם בעניין זה.

8. בכדי לקיים את זכות הטיעון של מרשיי כאמור, בהיותם נפגעים פוטנציאליים, אנו מבקשים כלהלן:

א. להעביר מראש למרשיי נתונים מלאים ומפורטים באשר לאופן ביצוע ההריסה, האם בפיצוצים, האם בהריסה מיכנית או ידנית;

ב. להעביר מראש למרשיי נתונים מלאים ומפורטים באשר לכלים בהם תבוצע ההריסה;

ג. להעביר מראש למרשיי נתונים מלאים ומפורטים באשר למינונים של החומרים בהם תבוצע ההריסה;

ד. להעביר חו"ד הנדסית ומקצועית מטעם המדינה המסבירה את הדרכים הננקטים למניעת נזק סביבתי;

ה. לפרט את הבדיקות שנעשו לבניין ולדירות וליכולתם לעמוד בהריסה המתוכננת;

ו. לפרט את הדרכים החלופיות שנשקלו לביצוע ההריסה;

ז. להעביר התחייבות שלא לגרום לנזק סביבתי כלשהו לרבות החלשת הבניין;

ח. להעביר התחייבות המדינה לפיצוי בגין כל נזק שייגרם כתוצאה מביצוע ההריסה, לרבות ירידת ערך של הדירות והבניין;

אי העברת נתונים בסיסיים אלה, מהווה למעשה פגיעה בזכות מרשיי להתגונן בפני ההריסה, ומונע מהם להתגונן בפני חשש אמיתי ומבוסס לפגיעה בהם ובקניינם. השארתם בחשיכה, באי ידיעה, והפיכת ההריסה להפתעה-רעה שלא ניתן להתכונן לה או להתגונן בפניה, מפר את זכויותיהם הבסיסיות ופוגע בכבודם פעם נוספת.

9. רק עם קבלת נתונים אלה, החסרים מהודעתכם בדבר הכוונה להרוס את הדירה, יוכלו מרשיי, וכך הם מודיעים כי יעשו, להביא נתונים אלה בפני מומחה מטעמם, לקבל את עמדתו, ולהביא חו"ד נגדית מטעמו במידת הצורך, ולטעון בעניין זה בפניכם ובפני הערכאות המשפטיות לפי הצורך, בכדי למנוע הישנות המקרים בהם, חרף הבטחת המדינה, נגרם נזק סביבתי כאמור.

עד לקבלת נתונים אלה, אבקש להקפיד את ההליך כולו, ולאפשר שהות סבירה למתן חו"ד מקצועית מטעם מרשיי מיום קבלת הנתונים המבוקשים. כמובן, מרשיי שומרים על זכותם להוסיף כל טיעון וראייה עם קבלת הנתונים המלאים המבוקשים.

10. לצערי, אצה לכם הדרך, והשהות שניתנה להגשת ההשגה, ושרובה נפל בימי שישי שבת, לא רק שמעידה על חופזה וחוסר שיקול דעת, אלא אף על זלזול בזכויות הדיירים בבניין בן 8 קומות המאכלס עשרות משפחות, הורים וילדים. חופזה זו אינה מוסיפה נחת למרשיי, ומגבירה את החשש שמא גם ההריסה תבוצע בלהט, בחופזה ובראוותנות, ותביא לפגיעה בהם.

11. בדוחק זמנים זה, ולאור ריבוי הדיירים והשכנים, לא ניתן להמציא, כמצוותכם בהודעתכם בכתב, את הראיות והמסמכים הנוספים מטעם מרשיי, בשהות בלתי סבירה בעליל זו. בשל כך, הינכם נדרשים, בכל מקרה, לאפשר למרשיי להגיש מסמכים מטעמם עד ליום 22.10.15.

12. על כן, הינכם מתבקשים לבטל את ההריסה המתוכננת, ולכל הפחות להקפיד עד לקבלת הנתונים הבסיסיים הנדרשים כמפורט לעיל, והכנת והגשת חו"ד נגדית מטעם מרשיי.

