

בבית משפט העליון  
בשבתו כבית משפט גבוה לצדק

בעניין משפחת אלהשלמון מחברון      לבין מדינת ישראל

---

**חוות דעת של מומחה**

ניתנה ביום: ג' 15/11/2014

---

תחום ההתמחות: הנדסה אזרחית – פיקוח וניהול פרויקטים

הוכן מטעם: המוקד להגנת הפרט - ירושלים

המחלוקת: 1. משפחת אלהשלמון טוענת כי במידה ודירת הבן מאהר  
תיהרס או תיאטם ייגרמו נזקים כבדים לכל המבנה בן 5  
הקומות.

מועד/י הבדיקה: יום שבת 15/11/2014 .

שם המומחה: ג'בארין תייסיר - מהנדס אזרחי  
טלפון: 050-2044275  
ת.ד. 4083  
אום אל פחם 30010

## תוכן העניינים

<u>מס' עמוד</u>	<u>נושא</u>	<u>פרק</u>
3	מבוא	.1
4	עובדות יסוד	.2
4	הבדיקה המעשית	.3
5	מסקנות	.4
5	הצהרה וחתימות	.5
6	ניסיון , כישורים , תפקידים , התמחות הכותב	נספח 1
7	תכניות ושרטוטים	נספח 2
8	[ תמונות ]	נספח 3

## 1.0 מבוא.

### 1.01 פרטים אישיים.

שם המומחה : גיבארין תייסיר  
מקום העבודה והמען : אום אל פחם

נתבקשתי ע"י המוקד להגנת הפרט לחוות דעתי המקצועית בשאלות המפורטות לעיל

תחום התמחותי : בניה, כבישים ותשתיות

### 1.01 הוראות.

1. נתבקשתי ע"י המוקד להגנת הפרט לבצע מדידות ובדיקות ולאמוד את הנזק שייגרם למבנה בשתי החלופות הבאות :

- 1.1 במידה ודירתו תיהרס .
- 1.2 במידה והדירה תמולא בחומר אטימה.

### 1.02 ניגוד אינטרסים.

אין לי שום קשר עם בעלי הדין, עדים או יועצים המעורבים בתיק היכולים לגרום להשפעה על חוות הדעת .

### 1.03 נספח 1.

מכיל פרטים לגבי ניסיוני, כישורי, תפקידים שמילאתי ותחום /מי ההתמחות המיוחדים שלי.

### 1.04 נספח 2.

מכיל שרטוטים וסכמות לתיאור הבית כפי שנמדדו ונצפו בשטח.

### 1.05 נספח 3.

מכיל תמונות שצולמו ביום שבת 15/11/2014 .

## 2.02 עובדות יסוד .

1. בית משפחת אלהשלמון ממוקמת בחברון בדאחיית אלזייתון, דרך דורה צומת תחריר .
2. הבית מורכב מ-5 קומות. בכל קומה 2 דירות צמודות עם קיר משותף :

( ראה שרטוטים מס' 1,2 בנספח מס' 2 )  
( ראה תמונות מס' 1,2,3 בנספח מס' 3 )

3. המבנה נבנה בשיטה הקונבנציונלית מקירות בטון ובלוקים. קירות החוץ של המבנה עם חיפוי אבן.

## 3.00 הבדיקה המעשית

ביום שבת 15/10/2014 ערכתי ביקור במקום. במקום בוצעו מדידות, בדיקות וצילומים. בביקור נכח אבי המשפחה אלהשלמון שנתן לי פרטים נוספים אודות המבנה. להלן התיאור:

- 3.1 הקומה התחתונה (מרתף) נבנתה לפני כ- 30 שנה, מחולקת ל 2 דירות צמודות עם קיר משותף. למבנה 2 חדרי מדרגות שמפרידים בין חלקי המזרחי והמערבי.
- 3.2 קומת קרקע ועוד 3 קומות מעליה שנבנו בשלבים שונים במשך 20 השנה האחרונות. בכל קומה כני"ל 2 דירות צמודות עם קיר משותף.
- 3.3 הדירה של בן המשפחה ממוקמת בקומה השלישית בצד המזרחי של הבנין.
- 3.4 2 הדירות בצד המזרחי בקומות 4 ו-5 אינן מאוכלסות. יתר הדירות בבנין מאוכלסות.
- 3.5 מהפרטים שמסר לי האב, התברר כי בניית המבנה בוצעה בשלבים שונים במשך כ-30 שנה בהתאם לתקציב. הבניה היתה ללא בקרת איכות מקובלת, ללא בקרה הנדסית נאותה ותוך שימוש בחומרים ללא תווי תקן. בבדיקה הויזואלית אכן התגלו סדקים ושקיעות במספר אלמנטים בדירה וזה מראה על איכות בניה פחות מהמוצע.

( ראה תמונה מס' 4,5,6 בנספח מס' 3 )

## 4. מסקנות

### 4.10 במידה ודירת תיהרס :

4.1.1 הריסת חלק ממבנה שנבנה בצורה מונוליטית עם סכימה סטטית נמשכת, יגרום לשינוי של הסכמה הסטטית של הקורות והתקרות הנמשכות כולל העמסת עומסי יתר לא מתוכננים על שאר אלמנטי המבנה. דבר זה עלול לגרום לתגובת שרשרת בתקרות המבנה כולל התמוטטותם והתמוטטות כל המבנה.

4.1.2 בכדי להימנע ממצב כזה יש לבצע תימוך מקדים קבוע מקונסטרוקציה בטון או פלדה לכל קומות המבנה.

### 4.20 במקרה ותבוצע אטימה לדירה:

4.2.1 לפי הנחיות התקינה הישראלית (ת"י 412) העומס השימושי, הנוסף לעומס הקבוע, הוא 150 ק"ג/מ"ר. לדעתנו ולפי התיאור של איכות הבניה הירודה המוזכרים בסעיף 3 המבנה לא נבנה לפי התקינה ועל כן 150 ק"ג/מ"ר הוא עומס יותר מהקסימלי שניתן להעמיס על המבנה הספיציפי הזה.

4.2.1 אי לכך, הוספת עוד משקל של חומר האטימה (כ- 100 ק"ג/מ"ר) יהווה עומס קריטי שלדעתנו יביא להתמוטטות אלמנטי הדירה, ובתגובת שרשרת, להתמוטטות כל המבנה.

## 5.00 הצהרה .

חוות דעתי זו ניתנה במקום עדות בבית המשפט ואני מצהיר, כי ידוע לי היטב, שלעניין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בבית משפט, דין חוות דעת זו, כאשר היא חתומה על ידי, כדין עדות, שנתתי בבית משפט.

הנני מצהיר, כי אין לי כל עניין אישי בנושא חוות הדעת וכי חוות הדעת נערכה לפי מיטב ידיעתי והכשרתי המקצועית ומתוך אמונה, כי העובדות שהובאו בחוות הדעת הן אמת והמסקנות שקבעתי נכונות הן.

חתימה

שם מלא  
גיבארין תייסיר

תאריך  
15/11/2014