

בבית משפט העליון
בשבתו כבית משפט גבוה לצדק

בעניין שבין משפחת אבו עישה מחברון לבין מדינת ישראל

חוות דעת של מומחה

ניתנה ביום: ג' 30/07/2014

תחום ההתמחות: הנדסה אזרחית – פיקוח וניהול פרויקטים

הוכן מטעם: המוקד להגנת הפרט - ירושלים

- המחלוקת: 1. משפחת אבו עישה טוענת כי נגרמו נזקים כבדים לביתה כתוצאה מפיצוץ דירת בן המשפחה עאמר ע"י הצבא.
2. בנוסף טוענת משפחת אבו עישה כי במקרה ותושלם הריסת הדירה ייגרמו נזקים גדולים נוספים לשאר חלקי הבנין.

מועד/י הבדיקה: יום שבת 19/7/2014 .

שם המומחה: ג'בארין תייסיר - מהנדס אזרחי
טלפון: 050-2044275
ת.ד. 4083
אום אל פחם 30010

תוכן העניינים

| <u>מס' עמוד</u> | <u>נושא</u> | <u>פרק</u> |
|-----------------|--|------------|
| 3 | מבוא | .1 |
| 4 | עובדות יסוד | .2 |
| 4 | הבדיקה המעשית | .3 |
| 5 | מסקנות | .4 |
| 6 | הצהרה וחתימות | .5 |
| 7 | ניסיון, כישורים, תפקידים, התמחות הכותב | נספח 1 |
| 8 | תכניות ושרטוטים | נספח 2 |
| 9 | [תמונות] | נספח 3 |
| 10 | [צו הריסה] | נספח 4 |

1.0 מבוא.

1.01 פרטים אישיים.

שם המומחה : גיבארין תייסיר
מקום העבודה והמען : אום אל פחם

נתבקשתי ע"י המוקד להגנת הפרט לחוות דעתי המקצועית בשאלות המפורטות לעיל

תחום התמחותי : בניה, כבישים ותשתיות

1.02 תקציר.

א- בתאריך 30/6/2014 פוצץ צה"ל את דירתו של אבו עישה מחברון.
כתוצאה מהפיצוץ הני"ל ניזוק חלק גדול מבתיהם הצמודים של שאר בני המשפחה.

(ראה תמונה מס 11 בנספח מס 3)

1.03 הוראות.

1. נתבקשתי ע"י המוקד להגנת הפרט לבצע מדידות ובדיקות ולאמוד את הנזק שנגרם מהפיצוץ בדירה 1 הצפון מזרחית של הבנין .
2. האם ניתן להשלים את הריסת הדירה הני"ל (תקרה, קירות וכו') מבלי לפגוע ביתר חלקי הבנין.

1.04 ניגוד אינטרסים.

אין לי שום קשר עם בעלי הדין , עדים או יועצים המעורבים בתיק היכולים לגרום להשפעה על חוות הדעת .

1.05 נספח 1.

מכיל פרטים לגבי ניסיוני , כישורי , תפקידים שמילאתי ותחום /מי ההתמחות המיוחדים שלי.

1.06 נספח 2.

מכיל שרטוטים וסכמות לתיאור הבית כפי שנמדדו ונצפו בשטח.

1.07 נספח 3.

מכיל תמונות שצולמו ביום שבת 19/7/2014 .

2.02 עובדות יסוד .

1. בית משפחת אבו עישה נמצא בנ.צ 208779/606900 .
2. הבית מורכב מ-2 קומות לפי התיאור הבא :
 - 2.1 קומת קרקע (כניסה) מחולקת ל 2 דירות צמודות (מס 1,2) בשטח כולל של כ- 280 מ"ר
 - 2.2 קומה א מחולקת ל- 3 דירות צמודות (מס 3,4,5) בשטח כולל של 340 מ"ר.
 - 2.3 הדירה שפוצצה (1) ממוקמת בצד הצפון מזרחי של המבנה.(ראה שרטוטים מס' 1,2,3 בנספח מס' 2)
3. המבנה נבנה בשיטה הקונבנציונלית מקירות בטון ובלוקים. קירות החוץ של המבנה עם חיפוי אבן.

3.00 הבדיקה המעשית

ביום שבת 19/7/2014 ערכתי ביקור במקום. במקום בוצעו מדידות, בדיקות וצילומים להלן תיאור הנזק שנגרם למבנה :

נזקים לדירה שפוצצה (דירה מס 1 לפי נספח 2)

1. בתקרה ובקירות החיצוניים התגלו סדקים עמוקים ורחבים. חלק מהקירות החיצוניים נהרס כליל.
(ראה תמונות מס 1,2,3,11 בנספח מס' 3)
2. הקירות הפנימיים נסדקו ו/או התפרקו. חלק גדול מהקירות נהרס כליל.
(ראה תמונה מס 2,3,1, בנספח מס' 3)
3. התגלו עמודים סדוקים ושבורים .
(תמונות מס' 4 בנספח מס' 3)
4. סדקים רבים התגלו בתחתית רצפת הדירה (תחתית תקרת הדירה מתחתיה)
(תמונות מס' 4 בנספח מס' 3)
5. מערכות סניטריות וחשמל כולל אביזרים נהרסו.
(תמונה מס' 4,5 בנספח מס' 3)
6. נתגלו סדקים רחבים ועמוקים והרס בגג עליון והמעקה.
(תמונות מס' 6,7 בנספח מס' 3)
7. חדרי המטבח כולל ארונות ושיש, הרוסים/שבורים.
(ראה תמונה מס 3 כנ"ל).

8. כל שאר אלמנטי הגמר: ריצוף, טייח, צבע וכו' הרוסים.

נזקים לדירה הצמודה-צפון מערבית (דירה מס 2 בנספח 2)

בבדיקה הויזואלית לא ניצפו נזקים בדירה.

נזקים לדירה מתחת לדירה שפוצצה (דירה מס 3 בנספח 2)

1. סדקים רבים רחבים ועמוקים התגלו בקירות ובתקרה.
(תמונה מס' 8,9,10 נספח מס' 3)

נזקים לדירה מס 5

הדירה לא נבדקה

4. מסקנות

4.10 במצב של היום: דירה מס 1 פוצצה (עליונה צד צפון מזרחי):

4.1.1 למרות הנזקים הקונסטרוקטיביים שנגרמו כתוצאה מהפיצוץ ניתן לשקם את שתי הדירות שניזוקו לפי הפירוט הבא:

1. פירוק וסילוק קירות הבניה הסדוקים. כנ"ל כל המערכות והאביזרים ההרוסים.
2. חיזוק התקרות והעמודים באמצעות קונסטרוקציה פלדה המורכבת מעמודי RHS 15/15 ס"מ ופרופילו I.
3. קילוף טיח, צבע, קרמיקה, חיפוי אבן מהקירות הנותרים.
4. בניה מחדש של הקירות הפנימיים והחיצוניים.
4. ביצוע עבודות גמר והחזרת המצב לקדמותו.

4.20 במקרה ותבוצע השלמת הריסת דירה מס 1:

1. ייגרם נזק קונסטרוקטיבי לדירה 2, הצפון מערבית הצמודה(שלא ניזוקה לאחר הפיצוץ הראשון). היות והתקרות של שתי הדירות נוצקו בשלב אחד לפי סכמה סטטית נמשכת, פירוק חלק מהתקרה והקורות (של דירה 1) יגרום להפרה באיזון העומסים ע"י הוספת עומס יתר לא מתוכנן על החלקים האחרים של התיקרה (של דירה 2)

2. ייגרם נזק קונסטרוקטיבי לדירה 5, הדרומית וזאת מאותה סיבה שהיא קשורה מבחינת סכמה סטטית נמשכת לדירות 1 ו-2.

3. בכדי להקטין נזקים כנ"ל, במקרה והשלמת הריסת דירה 1 אכן תבוצע, יש לבצע תימוך מקדים וקבוע לשאר חלקי הבנין בשיטה קונבנציונלית או באמצעות קונסטרוקציה פלדה או בשילוב ביניהן.

4. תימוך מקדים וקבוע כנ"ל לכל הבנין היא עבודה מורכבת מבחינת תיכנון וביצוע ויכול להימשך לתקופה של חודשיים.

5. האלטרנטיבה של החדרת חומרי אטימה לדירה 1 במקום השלמת ההריסה לא באה בחשבון כי החומר יגרום לעומס יתר מעל המותר על דירה 3, במיוחד כאשר דירה זו כבר ניזוקה מבחינה קונסטרוקטיבית כפי שהתבטא בסדקים לפי התיאור בסעיף 3.

5.00 הצהרה.

חוות דעתי זו ניתנה במקום עדות בבית המשפט ואני מצהיר, כי ידוע לי היטב, שלעניין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בבית משפט, דין חוות דעת זו, כאשר היא חתומה על ידי, כדין עדות, שנתתי בבית משפט.

הנני מצהיר, כי אין לי כל עניין אישי בנושא חוות הדעת וכי חוות הדעת נערכה לפי מיטב ידיעתי והכשרתי המקצועית ומתוך אמונה, כי העובדות שהובאו בחוות הדעת הן אמת והמסקנות שקבעתי נכונות הן.

חתימה

שם מלא

תאריך

גיבארין תייסיר

30/7/2014

גיבארין תייסיר
מהנדס אזרחי
מ.ר. 36465
אום-אל-פחם 30010
ת.ד. 4083
טל. 06-313386, 050-530543

נספח 1

1. אני מהנדס אזרחי בעל רשיון מס' 36465 בוגר הטכניון משנת 1986 .
2. בנוסף אני קבלן בניין רשום בעל רשיון מס' 14390 משנת 1992 .
3. אני בעל נסיון של כ- 30 שנה בתכנון וביצוע בניינים ציבוריים, כבישים ותשתיות ברוב האיזורים בארץ .
4. את התפקידים מילאתי הן כשכיר בחברות בנייה והן כעצמאי .
5. תחום התמחותי הוא ניהול ופיקוח על פרויקטים של מבני ציבור, כבישים ותשתיות .